

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	БУ «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии»	
1.2	Адреса объекта	г. Сургут, пр. Ленина, д. 69/1; пр. Ленина, д.69/1 строение 1; пр. Ленина, д.69/1 строение 3; пр. Ленина, д.69/1 строение 4; пр. Ленина д.69/1 корпус 2; ул. Кужевникова 15 (медицинский склад №8)	
1.3	Муниципальное образование	Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРЫ	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	СГМУП «Городские тепловые сети»	
1.5	Количество зданий	6 штук	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	42 619,20 м2	
2.2	Отапливаемый объем	238 675 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, в количестве 7шт.	
3.2	Тепловой пункт	наличие, в количестве 5шт.	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая, независимая	
3.5	Внутренняя система отопления	однотрубная, двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть, в количестве 5шт.	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие, в количестве 8шт.	
3.10	Водомерный узел	наличие, в количестве 7шт.	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	наличие, в количестве 17шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие, в количестве 17шт.	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	наличие	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	наличие	
3.16	Лифты, подъемники	наличие	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	

проверено ТЧ *Ирина Калмакова Т.А.*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	Схемные условия		
	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, регистры) - одностороннее, разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники) - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки: - ГВС с циркуляцией		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	10 031,5436 Гкал	
	2022-2023 г.г.	12 150,4699 Гкал	
	2023-2024 г.г.	9 372,8936 Гкал	
5.2	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.4	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок, с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 17.06.2025г.	п.11.5.11; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ТСО	Срок выполнения: с 11.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.5.4; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.5.7; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета, с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.5.14; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
6.6	Подготовка организационно-распорядительной документации	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.5.6; п.11.5.7; п.11.5.8; п. 11.5.9; п.11.5.12; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
6.7	Составление актов сверки расчетов с ТСО	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.5.13; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.5.2; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	
6.10	Оформление и подписание акта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: с 25.08.2025г. по 15.09.2025г.	
6.11	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	Срок выполнения: с 25.08.2025г. по 15.09.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность, с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 07.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления, с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 07.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 07.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проверка запорной арматуры с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 17.06.2025г.	п.11.5.3; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	
7.9	Проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при необходимости приобрести и установить.	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.5.15; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7.10	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, с составлением акта	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.5.2; п.11.5.10; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Обследование и устранение дефектов чердачных помещений.	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.5.16; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
8.2	Обследование и устранение дефектов кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.5.16; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.5.16; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
8.4	Замена/ремонт заполнений слуховых окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	п.11.5.16; (Приказ № 2234 от 13.11.2024)

Ответственный, руководитель БУ «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии»:



Главный врач
(должность)

Урванцева И.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«10» апреля 2025 года

Представители объекта теплоснабжения, обслуживающей организации, теплоснабжающей организации:

1. БУ ОКД «ЦДиССХ»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. ООО «Гран»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. СГМУП «ГТС»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

ЗАМ. ГЛАВНОГО ВРАЧА
ПО ХОЗ. ВОПРОСАМ
С.С. БУХАРЕВ